



ÅRSREDOVISNING 2020/2021

HSB Brf Skogome i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 757202-6263

Styrelsen för HSB Brf Skogome i Göteborg

Org.nr: 757202-6263

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Skogome i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Skogome i Göteborg är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Skogome 2:75 och 2:76 i Göteborg.
Det finns i denna fastighet sammanlagt 126 st lägenheter, 3 st lokaler och 132 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Nybyggnadsår 1967.

Totala lägenhetsytan är 7 790 kvm.

Totala lokalytan är 23 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Sandbanksvägen 4-26 och Sandrevlsvägen 1-17.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Föreningens 126 st bostäder fördelar sig enligt följande:

42 st 1 r o k
28 st 2 r o k
42 st 3 r o k
14 st 4 r o k

Föreningen levererar fjärrvärme och vatten till Samfälligheten Skogome Sörgård. Samfälligheten är även med och delar på kostnaderna för panncentral, lekplats och tvättstuga.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har föreningen höjt avgiften och den uppgår i genomsnitt till 709 kr/m² lägenhetsyta.

För räkenskapsåret 2021-2022 kommer föreningen höja årsavgifterna med två procent och uppgår i genomsnitt till 723 kr/m² lägenhetsyta.



Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts.
Förbättring av vårt låssystem. Trädklippning har utförts.

Under året har följande reparationer gjorts
Vi har haft några vattenläckor på vissa tak som åtgärdats.
För övrigt löpande underhåll på div små fel i området.

Utöver detta så har det varit normalt underhållsarbete i vårt område.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls genom poströstning den
16/12 2020.
På stämman deltog 35 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 148 medlemmar och vid årets slut 149 medlemmar.

Under året har 12 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit

Jonas Olsson	Ordförande
Jeanette Ljungström/Ericsson	Vice ordförande
Alex Wickerts	Ledamot/sekreterare
Magnus Andersson	Ledamot/sekreterare
Mikael Lindroth	Ledamot
Liz Andersson	Ledamot
Johan Eklund.	Ledamot
Lena Johansson.	Suppleant
Bo Falkholt	Ledamot, utsedd av HSB Göteborg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Johan Eklund, Jonas Olsson och Jeanette Ljungström- Eriksson.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Jonas Olsson, Liz Anderson, Alex Wickerts och
Janette Ljungström/Ericsson två i förening.



Revisorer har varit Madlén Gunnarsson , valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedningen består av: Raymond Andersson och Johan Eklund.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Jonas Olsson, utsedd av styrelsen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i tkr	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning	7 918	7 629	7 613	7 704	7 745
Resultat efter finansiella poster	1 141	-741	969	764	864
Balansomslutning	56 134	56 087	57 189	57 157	57 034
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	709	695	682	682	682
Underhållsfond	3 886	3 480	3 358	2 870	2 811
Belåningsgrad kr/kvm	5 442	5 564	5 681	5 803	5 925
Soliditet i %	20,2	18,1	19,1	17,4	16,1

SP

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 300 140	0	0	1 300 140
Underhållsfond	3 480 497	0	405 655	3 886 152
Summa bundet eget kapital	4 780 637	0	405 655	5 186 292
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	6 145 203	-740 872	-405 655	4 998 676
Årets resultat	-740 872	740 872	1 140 931	1 140 931
Summa ansamlad vinst	5 404 331	0	735 276	6 139 607
Summa eget kapital	10 184 967	0	1 140 931	11 325 899

* avsättning till underhållsfond har gjorts med 535 000 kr och disposition med 129 345 kr.

RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet samt att besluta om avsättning till eller disposition ur underhållsfond.

Styrelsens förslag för avsättning till underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar kostnaderna för under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 998 676
Årets resultat	<u>1 140 931</u>
	6 139 607

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra 6 139 607

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljandresultaträkning med tillhörande noter.





HSB Brf Skogome i Göteborg

		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 918 421	7 628 865
Summa rörelseintäkter		7 918 421	7 628 865
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-4 540 116	-5 739 396
Underhållskostnader	Not 3	-129 345	-412 985
Övriga externa kostnader	Not 4	-237 094	-256 121
Personalkostnader	Not 5	-103 838	-100 716
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-1 207 020	-1 201 417
Summa rörelsekostnader		-6 217 413	-7 710 635
Rörelseresultat		1 701 008	-81 770
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	8 829	7 601
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-568 906	-666 703
Summa finansiella poster		-560 077	-659 102
Årets resultat		1 140 931	-740 872

E

**HSB Brf Skogome i Göteborg****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 49 592 412 50 431 154

Inventarier

Not 11 0 0

49 592 412 50 431 154*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

49 592 912 50 431 654**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 1 246 1 239

Övriga fordringar

Not 14 2 195 108 2 318 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 337 376 325 886

2 533 730 2 645 446

Kortfristiga placeringar

Not 16 4 000 000 3 000 000

Kassa och bank

7 533 9 882

Summa omsättningstillgångar

6 541 263 5 655 328**Summa tillgångar****56 134 175 56 086 982**

EP



HSB Brf Skogome i Göteborg

Balansräkning	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 300 140	1 300 140
Underhållsfond	3 886 152	3 480 497
	<u>5 186 292</u>	<u>4 780 637</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 998 676	6 145 203
Årets resultat	1 140 931	-740 872
	<u>6 139 607</u>	<u>5 404 330</u>
Summa eget kapital	11 325 899	10 184 967
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 35 000 049	42 394 205
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 394 156	949 992
Leverantörsskulder	354 439	422 589
Skatteskulder	13 097	13 211
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 786 372	762 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 <u>1 260 163</u>	<u>1 359 036</u>
	<u>9 808 227</u>	<u>3 507 810</u>
Summa skulder	44 808 276	45 902 015
Summa Eget kapital och skulder	56 134 175	56 086 982

SP



HSB Brf Skogome i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,70%
Ombyggnader	2,13%
Markanläggning	5,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts 2014-2015.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 1 753 680 kr (1 753 680 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



HSB Brf Skogome i Göteborg

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 518 292	5 409 772
Hyor	9 180	8 980
Elintäkter	294 082	264 456
Ovriga intäkter	2 193 668	2 042 458
Bruttoomsättning	8 015 222	7 725 666
Avsatt till inre fond	-96 801	-96 801
	7 918 421	7 628 865
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	785 032	773 950
Reparationer	122 839	1 406 736
El	480 401	452 160
Uppvärmning	876 413	803 853
Samfälligheten Skogome Sörgårds kostnad för el, fjärrvärme och vatten	1 290 045	1 149 827
Vatten	263 345	266 084
Sophämtning	125 440	118 962
Ovriga avgifter	374 131	373 067
Förvaltningsarvoden	171 097	166 128
Övriga driftskostnader	51 373	228 627
	4 540 116	5 739 394
Not 3 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	75 538	386 419
Byggnad utvändigt	53 807	26 566
	129 345	412 985
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	181 034	181 034
Medlemsavgifter	46 800	45 300
Övriga externa kostnader	9 260	29 787
	237 094	256 121
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	40 000	40 000
Sammanträdesersättningar	28 500	30 500
Revisorsarvode	5 000	5 000
Löner och andra ersättningar	6 000	0
Sociala kostnader	24 338	23 722
Kurser och konferenser	0	1 494
	103 838	100 716
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 101 597	1 096 994
Markanläggningar	105 423	104 423
	1 207 020	1 201 417
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	8 829	7 601
	8 829	7 601
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	567 006	664 998
Övriga finansiella kostnader	1 900	1 705
	568 906	666 703
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 140 931	-740 872
Avsättning till underhållsfond	-535 000	-535 000
Disposition ur underhållsfond	129 345	412 985
Resultat efter underhållspåverkan	735 276	-862 887

**HSB Brf Skogome i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	61 276 589	61 276 589
Årets investeringar	368 278	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 644 867	61 276 589
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 634 045	-13 537 051
Årets avskrivningar	-1 101 597	-1 096 994
Utgående avskrivningar	-15 735 642	-14 634 045
Bokfört värde byggnader	45 909 225	46 642 544
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	2 108 456	2 108 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 108 456	2 108 456
Ingående ackumulerade avskrivningar	-209 846	-105 423
Årets avskrivningar	-105 423	-104 423
Utgående avskrivningar	-315 269	-209 846
Bokfört värde markanläggningar	1 793 187	1 898 610
Bokfört värde mark	1 890 000	1 890 000
Bokfört värde byggnader och mark	49 592 412	50 431 154
Taxeringsvärde för Skogome 2:75		
Byggnad - bostäder	59 000 000	59 000 000
Byggnad - lokaler	54 000	54 000
	59 054 000	59 054 000
Mark - bostäder	40 000 000	40 000 000
Mark - lokaler	44 000	44 000
	40 044 000	40 044 000
Taxeringsvärde totalt	99 098 000	99 098 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	47 382 364	47 382 364
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Bokfört värde	0	0
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

**HSB Brf Skogome i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 13 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	1 246	1 239
	1 246	1 239

Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 175 195	2 305 463
Skattekonto	19 913	12 858
	2 195 108	2 318 321

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	335 079	323 990
Upplupna intäkter	2 297	1 896
	337 376	325 886

Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-03-31	2021-09-30	6 mån	0,25%	3 000 000
HSB Göteborg HSB	2021-07-15	2021-10-15	3 mån	0,20%	1 000 000
					4 000 000

Fastränteplaceringar	4 000 000	3 000 000
	4 000 000	3 000 000

Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB 39788708978		2,26%	2023-03-15	11 933 347	266 664
Nordea Hypotek AB 39798271009		0,38%	2023-03-17	11 933 347	266 664
Nordea Hypotek AB 39798271017		0,44%	2025-03-17	11 933 347	266 664
*Nordea Hypotek A 39798275276		0,35%	2022-04-19	6 594 164	150 000
				42 394 205	949 992

Nästa års amortering beräknas uppgå till	949 992
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	6 444 164
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 394 156

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **35 000 049**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 37 644 245

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Arbetsgivaravgifter	0	0
Mervärdesskatt	7 330	6 263
Inre fond	779 043	756 719
	786 372	762 982

8



HSB Brf Skogome i Göteborg

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	17 055	36 355
Ovriga upplupna kostnader	273 904	398 768
Förutbetalda hyror och avgifter	594 204	548 913
Övriga förutbetalda intäkter	375 000	375 000
	1 260 163	1 359 036

Göteborg 8/11 2021
Alex Wickerts
Bo Erland Falkholt
Jeanette Eriksson
Johan Eklund
Jonas Olsson
Liz Andersson
Magnus Andersson
Mikael LindrothVår revisionsberättelse har 11/11 - 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning
Madlén Gunnarsson
Av föreningen vald revisor
Emil Persson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Skogome i Göteborg, org.nr. 757202-6263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Skogome i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01-2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Skogome i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01-2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

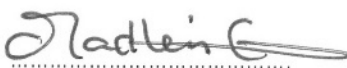
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 11 / 11 2021



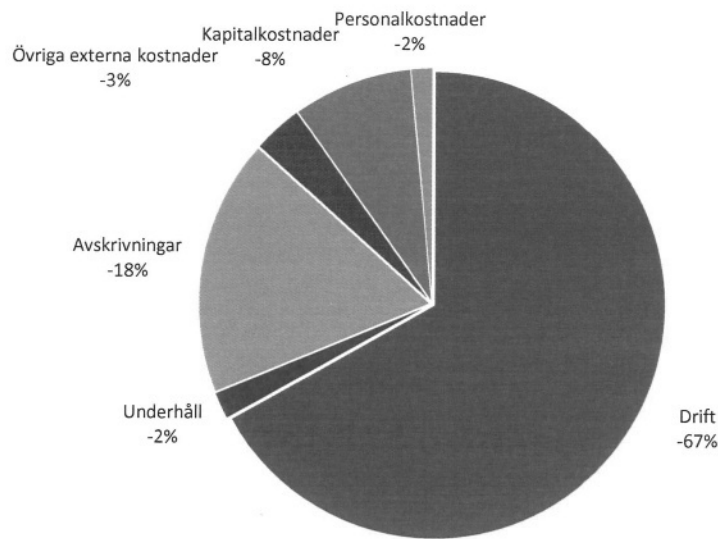
Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



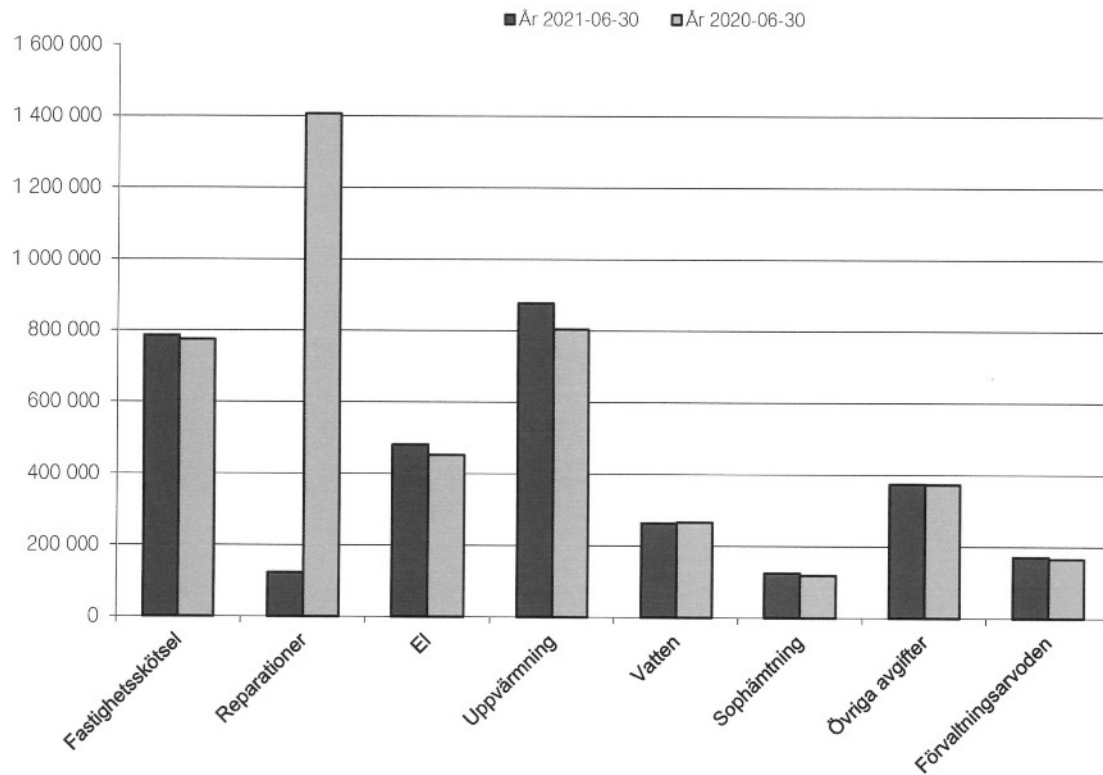
Madlén Gunnarsson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

Föreningens mål är att HSB Skogome skall vara ett välskött och attraktivt område att bo i och att vi skall hålla våra årsavgifter (hyror) nere.

Visionen för att kunna förverkliga detta är att vi hjälps åt och ställer upp för varandra. Likaså att vi är rädda om vår utemiljö och våra fastigheter, att vi kan hålla våra ytterdörrar stängda m.m.

DET GODA BOENDET

Fritidsverksamheten har förekommit, fast i måttlig omfattning.

ÖVRIG INFORMATION

HSB Fastighetsservice har skött vårt löpande fastighetsunderhåll under verksamhetsåret.